



KORRALDUS

20. oktoober 2023 nr 1-17/23/2319

Riigile kuuluvate Massiaru liivakarjäär 1, Massiaru liivakarjäär 2 ja Massiaru liivakarjäär 3 katastriüksuste maavara kaevandamiseks rendile andmine

Keskkonnaameti maapõuebüroo juhataja 04.05.2022 korraldusega nr DM-116814-21 „Massiaru II liivakarjääri keskkonnaloa andmine“ (edaspidi *Keskkonnaameti korraldus*) on OÜ-le Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848) välja antud maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-514852 Massiaru II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaal pindalaga 82,38 ha, sh mäeeraldise pindala 77,06 ha.

Massiaru II liivakarjääri mäeeraldise teenindusmaa paikneb Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Urissaare külas asuval Massiaru liivakarjäär 1 (katastritunnus 21401:001:0814) ning Massiaru külas asuvatel Massiaru liivakarjäär 2 (katastritunnus 21401:001:0815) ja Massiaru liivakarjäär 3 (katastritunnus 21401:001:0806) katastriüksustel, mille valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus Maa-amet.

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määruse nr 161 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara kaevandamiseks kasutada andmise täpsustatud nõuded ja kord“ (edaspidi *Kord*) § 1 lõike 1 alusel antakse riigile kuuluv kinnisasi maavara kaevandamiseks kasutada maavara kaevandamise loa andmise otsuses määratud loa kehtivusajaks. Maavara kaevandamise keskkonnaluba nr KL-514852 kehtib kuni 04.05.2037. Kaevandamistöode lõppedes korrastatakse karjääri põhjaosa lahustükk metsamaaks ja lõunaosa veekoguks.

Kuni 31.12.2023 kehtiva MaaPS § 90 lõike 7 esimese lause kohaselt on kaevandamiseks kasutada antud riigile kuuluva kinnisasja kasutamise tasu aastamäär 5% maa maksustamise hinnast, või kui on tehtud maa erakorraline hindamine, siis 5% maa erakorralisel hindamisel määratud maa maksumusest.

MaaPS § 90 lõike 7 teine lause sätestab täiendavalt tingimused riigile kuuluva kinnisasja kaevandamiseks kasutada andmise tasu suuruse muutumiseks maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel.

Massiaru liivakarjäär 1, Massiaru liivakarjäär 2 ja Massiaru liivakarjäär 3 katastriüksuste kasutamiseks andmise tasu määratakse maa maksustamishinna alusel.

MaaPS § 90 lõigete 4-7 alusel ja lähtudes Korrast, regionaalministri 14.08.2023 käskkirjast nr 128 „Volituse andmine” ning Keskkonnaameti korraldusest:

1. Sõlmida maarendileping riigile kuuluvate, Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi valitsemisel olevate ja Maa-ameti hallatavate, Pärnu maakonnas Häädemeeste vallas Urissaare külas asuva Massiaru liivakarjäär 1 (kinnistu registriosa nr 23243850, katastritunnus 21401:001:0814, pindala 48,20 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111971) ning Massiaru külas asuvate Massiaru liivakarjäär 2 (kinnistu registriosa nr 23243950, katastritunnus 21401:001:0815, pindala 33,69 ha, sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111972) ja Massiaru liivakarjäär 3 (kinnistu registriosa nr 23015250, katastritunnus 21401:001:0806, pindala 2119 m², sihtotstarve mäetööstusmaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV111564) katastriüksuste kaevandada kasutada andmiseks OÜ-ga Eesti Killustik (äriregistri kood 10126848, aadress Röstla paekivikarjäär, Röstla küla, Põltsamaa vald, 48022 Jõgeva maakond).
2. Maarendileping sõlmitakse järgmistel tingimustel:
 - 2.1. leping jõustub selle allkirjastamisest lepingupoolte poolt ja kehtib kuni 04.05.2037;
 - 2.2. rendilepingu sõlmimise ajal on rendi suuruseks 865,50 eurot (kaheksasada kuuskümmend viis eurot ja viiskümmend senti) aastas, mis moodustab 5% maa kogumaksumusest 17 310 (seitseteist tuhat kolmsada kümme) eurot, millest Massiaru liivakarjäär 1 katastriüksuse maa maksustamishind on 10 040 eurot, Massiaru liivakarjäär 2 katastriüksuse maa maksustamishind 7140 eurot ja Massiaru liivakarjäär 3 katastriüksuse maa maksustamishind 130 eurot;
 - 2.3. ühe aasta eest tasumisele kuuluv rent makstakse arve alusel kahes võrdses osas hiljemalt 1. juuliks ja 1. jaanuariks ettemaksuna järgmise poolaasta eest;
 - 2.4. rendi suurus muutub automaatselt maa maksustamishinna muutumisel maa korralise hindamise käigus või maa erakorralise hindamise alusel arvestades MaaPS § 90 lõikes 7 sätestatud või kui õigusaktides muutub riigile kuuluva kinnisasja kasutamiseks andmise tasu regulatsioon;
 - 2.5. renditasu muutumisel kajastub uus renditasu arvel ning sellekohast rendilepingu lisa ei sõlmita;
 - 2.6. rendi maksmise kohustus algab rendilepingu mõlemapoolse allkirjastamise päevast;
 - 2.7. rentnik kohustub tasuma katastriüksuste maamaksu maksuteate saamisel selles ettenähtud summas ja korras;
 - 2.8. katastriüksustel kasvava metsa raadamise korraldamiseks kohustub rentnik pöörduma Maa-ameti poole;
 - 2.9. rentnik kasutab katastriüksuseid ehitusliiva, täiteliiva ja ehituskruusa kaevandamiseks;
 - 2.10. rentnik kohustub tegema mäetöid kooskõlas keskkonnakaitse nõuetega;
 - 2.11. rentnik tagab kaevandamisega rikutud maa korrastamise vastavalt maavara kaevandamise keskkonnaloas ja korrastamisprojektiis sätestatule;

- 2.12. rendileandja nõudmisel kohustub rentnik korraldama korrastatud maa katastrimõõdistamise teostamise ja katastrimõõdistamise toimiku esitamise rendileandjale;
- 2.13. rendile antavat maad ei ole lubatud anda ilma rendileandja nõusolekuta kolmandate isikute kasutusse;
- 2.14. sõlmitav leping tuleb Maa-ametil registreerida riigi kinnisvararegistris.
3. Vastutus käesoleva korralduse täitmise eest panna Maa-ameti maatoimingute osakonna juhatajale Mai Linnule.
4. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaametile, OÜ-le Eesti Killustik ja Häädemeeste Vallavalitsusele.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor